

**Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat
Képviselő-testület**

Fertőszentmiklós

Szent István u.19.

9444.

Tel: 99/544-510

Szám: 13/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült a Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december hó 11- én megtartott
ülésétől**

Készült: 1 példányban

**Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat
Képviselő-testület**

Fertőszentmiklós

Szent István u.19.

9444

Tel:99/544-510

Szám: 13/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 11-én 17.00 órakor a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:

Horváth Tibor	polgármester
Ábrahám Gyula	képviselő
Horváth-Szalai Zoltán	képviselő
Locsmándi Géza	képviselő
Nagy Gábor	képviselő
Szántó Zoltán	képviselő
Török Melinda	képviselő

Hivatalból részt vesz:

Szabó Szilvia	jegyző
Horváth S. Lászlóné	penzügyi csoportvezető

Meghívottként vesz részt:

Istvánffy Miklósné	intézményvezető
Horváthné Ábrahám Eszter	intézményvezető
Kebeleiné Németh Magdolna	intézményvezető

Horváth Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait és a meghívottakat.

Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mert 7 képviselő testületi tag megjelent. Ezt követően a polgármester az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira a meghívó szerint.

A napirendi pontot elfogadásra ajánlotta, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadott.

82/2017.(XII.11.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. december 11-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja.

Napirendi pont

1. Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról.
Előadó: Horváth Tibor polgármester
2. Helyi adó rendelet módosítása
Előadó: Horváth Tibor polgármester
3. Gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet módosítás
Előadó: Horváth Tibor polgármester
4. Köztisztviselők illetményalapjának, illetménykiegészítésének megállapítása-
önkormányzati rendeletalkotás
Előadó: Horváth Tibor polgármester
5. Képviselő-testület 2018. évi munkatervének jóváhagyása
Előadó: Horváth Tibor polgármester
6. Képviselő Testület döntést igénylő ügyek:
 - a.) Belső Ellenőrzési Terv 2018. évi elfogadása
 - b.) Víziközmű beruházási vállalkozási keretszerződés megkötése
 - c.) Magyar Államtól átvett ingatlanok hasznosításáról beszámoló
 - d.) Javaslat 2018. évi előzetes kötelezettségvállalásokra
 - e.) 1202/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
7. Egyéb ügyek

1.Napirendi pont:

Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról.
Előadó: Horváth Tibor polgármester
(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazat) az előterjesztést elfogadta.

2.Napirendi pont:

Helyi adó rendelet módosítása
Előadó: Horváth Tibor polgármester
(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Tibor polgármester: A helyi adókról szóló törvény módosítása során az építményadó tárgyak köre 2018. 01. 01-től kiegészül a településkép védelméről szóló törvényben meghatározott reklámhordozókkal. Mivel a településen az építményadó be van vezetve, aminek a tárgyköre januártól kibővül, ezért szükséges erre az adótárgyra is adómértéket megállapítani. Ez 0-12.000,-Ft/m² lehet. Mivel a reklámhordozók tulajdonosáról jelenleg pontos nyilvántartással nem rendelkezünk, kevés számú ilyen reklámhordozó van, így nincs értelme most januártól erre az adótárgyra adót bevezetni, azonban a 0,-Ft-os adómértéket is be kell tenni a rendeletbe, ezért szükséges a helyi adó rendeletet módosítani.

További kérdés és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazat) az alábbi rendeletet alkotta meg:

17/2017.(XII.12.) önkormányzati rendelet

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására a mellékletbe csatolt rendeletet alkotta meg.

3. Napirendi pont:

Gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Horváth Tibor polgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Tibor polgármester: A gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelet módosításunk a gyermekétkeztetés térítési díjának a módosítását tartalmazza. A Nyugatmagyarországi Zrt. áremelésre vonatkozó kérelmet nyújtott be, hivatkozva a minimálbér és a garantált bérminimum 2018. évi emelésére, az alapélelmiszerek árának az inflációs rátát jóval meghaladó emelkedésére. Az utolsó áremelés 2016. február 1-jén volt. A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, kérem az elnök urat, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Horváth-Szalai Zoltán képviselő: A Bizottság tárgyalta, mivel számításaink szerint kis mértékű az emelés, 10-20 Ft/nap, valamint a tavalyi évben sem volt emelés, ezért a Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítást.

További észrevétel és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazat) az alábbi rendeletet alkotta meg:

18/2017.(XII.12.) önkormányzati rendelet

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által biztosított gyermekvédelmi ellátásokról szóló 14/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosítására a mellékletbe csatolt rendeletet alkotta meg.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2018. február 01.

4. Napirendi pont:

Köztisztviselők illetményalapjának, illetménykiegészítésének megállapítása-önkormányzati rendeletalkotás

Előadó: Horváth Tibor polgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Tibor polgármester: Mindannyian tudjuk, hogy az elmúlt majdnem 10 évben nem volt a köztisztviselők illetményalapjában változás. A garantált bérminimum viszont emelkedik, ez olyan feszültségeket szül, hogy bértorlódás alakul ki, amit valamilyen módon rendezni kell. Az önkormányzatok törvényi felhatalmazást kaptak arra, hogy a saját forrásuk terhére az illetményalapot a törvényben megállapítottnál magasabb összegben is meghatározhatják. Egy évre lehet ezt megállapítani, csakúgy mint az illetménykiegészítést, mely már évek óta a középfokú végzettségüeknél 20%. Két alternatívát dolgoztunk ki az egyik a 47.000,-Ft-os a másik pedig a 49.000,-Ft-os illetményalap. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta megkérem az elnök urat, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Horváth-Szalai Zoltán képviselő: A Bizottság véleménye az volt, hogy az önkormányzat pénzügyi forrása lehetővé teszi, hogy a 49.000,-Ft-os illetményalap kerüljön megállapításra, ezzel is kifejezve a köztisztviselők felé, hogy mennyire megbecsüljük a munkájukat.

További észrevétel és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést a 49.000,-Ft-os illetményalappal elfogadásra javasolta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazat) az alábbi rendeletet alkotta meg:

19/2017.(XII.12.) önkormányzati rendelet

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fertőszentmiklói Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának valamint illetménykiegészítésnek megállapításáról a mellékletbe csatolt rendeletet alkotta meg.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2018. január 1.

5. Napirendi pont:

Képviselő-testület 2018. évi munkatervének jóváhagyása

Előadó: Horváth Tibor polgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Tibor polgármester: A Képviselő-testület 2018. évre szóló munkatervét megkapta a testület előterjesztésben. Az alpolgármester asszony jelezte, hogy lenne egy észrevétele, javaslata.

Török Melinda alpolgármester: A javaslatom az lenne, hogy az általános iskola tájékoztatójára ne az augusztusi testületi ülésen kerüljön sor, mivel az az ülés általában kihelyezett ülés, így a lakosság az általános iskola tájékoztatójáról lemaradna.

Horváth Tibor polgármester: Ez teljesen elfogadható javaslat.

További észrevétel és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az elhangzott javaslat alapján a Felsőbüki Nagy Pál Általános Iskola tájékoztatóját az októberi testületi ülésre átrakjuk. Kéri a Képviselő-testületet, hogy amennyiben egyetért a javaslattal, úgy a módosított munkatervet fogadja el. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazat) az alábbi határozatot hozta meg:

83/2017.(XII.11.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi munkatervét elfogadja. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy szükség esetén a munkatervben meghatározott napirendi pontokat és a képviselő-testületi ülések időpontját aktualitásuknak megfelelően módosítsa.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

6. Napirendi pont:

Képviselő Testület döntést igénylő ügyei:

a.) Belső Ellenőrzési Terv 2018. évi elfogadása

Előadó: Horváth Tibor polgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Tibor polgármester: A Belső Ellenőrzési Tervet minden év december 31-ig kell elfogadnia a Képviselő-testületnek. A 2018. évi belső ellenőrzési terv: Az önkormányzat Gazdasági Programjának jogszabályi előírásoknak való megfelelésének a vizsgálata, valamint a Bezerédj Amália Óvoda és Bölcsőde belső kontrollrendszerének ellenőrzése.

További kérdés és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazat) az alábbi határozatot hozta meg:

84/2017.(XII.11.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat 2018. évi Belső Ellenőrzési Tervét és a Stratégiai Ellenőrzési Tervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

b.) Víziközmű beruházási vállalkozási keretszerződés megkötése

Előadó: Horváth Tibor polgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Tibor polgármester: A használati díjból megvalósuló tervezett víziközmű beruházások tárgyában jelenleg érvényben lévő szerződésünk a Vízművel 2017. december 31. napjával megszűnik, ezért a Vízmű 2018. évre vonatkozóan elkészített szerződéstervezetet megküldte. Az előterjesztés tartalmazza, hogy milyen szükséges módosításokat tartalmaz a szerződéstervezet.

További kérdés és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazat) az alábbi határozatot hozta meg:

85/2017.(XII.11.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az érintett önkormányzatok között létrejövő, jelen határozat szoros mellékletét képező beruházási vállalkozási keretszerződés tartalmával egységes szerkezetbe foglalva, és felhatalmazza Horváth Tibor polgármestert annak aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2017.12.15.

c.) Magyar Államtól átvett ingatlanok hasznosításáról beszámoló

Előadó: Horváth Tibor polgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Tibor polgármester: Minden év december 31-ig az államtól térítésmentesen megkapott ingatlanok hasznosításáról beszámolót kell készíteni, amelyet meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt részére. Ezt a beszámolót tartalmazza az előterjesztés.

További kérdés és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazat) az alábbi határozatot hozta meg:

86/2017.(XII.11.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező Fertőszentmiklós 718/17. hrsz-ú ingatlan (volt Tiszti Klub épület), Fertőszentmiklós Szent István utca 1236/1-2 és 1238 hrsz-ú ingatlanok, Fertőszentmiklós Újtelep utca 744/1 és 744/3 hrsz. ingatlanok, Fertőszentmiklós Kolozsvári utca 840/1 és 840/3 hrsz. ingatlanok, Fertőszentmiklós Szent István utca 299 hrsz. (Szent István út -volt lőtér út-) ingatlan, Fertőszentmiklós külterület 0376/1 hrsz. ingatlan (horgásztó, kistó) hasznosításáról szóló 2017. évi beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beszámoló MNV Zrt. részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

d.) Javaslat 2018. évi előzetes kötelezettségvállalásokra

Előadó: Horváth Tibor polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Horváth Tibor polgármester: Szükséges három kötelezettségvállalásról határozatot hozni, az egyik a Fertőszentmiklói Sport Egyesületnek az önkormányzati támogatásáról, azért, hogy a januári, februári és márciusi önkormányzati támogatás kifizetése januárban megtörténhessen, kérem a Képviselő-testületet, hogy a Sportegyesületnek 2018-as támogatása terhére 2018. januárban kerüljön az első három havi támogatási részlet kiutalásra, a tavalyi évnek megfelelően havonta 500.000,-Ft. Természetesen ez a támogatási összeg kifizetése már az Egyesület 2018-as támogatásának a terhére, mintegy előlegként történne.

A másik kötelezettségvállalás a Szerdahelyi Üzletház felújítására vonatkozna. Azon felújításra, amelyeket a projekt nem tartalmaz. Ezen felújítások már januárban megkezdődnének, ezért kell kötelezettséget vállalni, hogy a költségvetés elfogadása előtt már el lehessen kezdeni a munkálatokat. Ennek összege 22 millió Ft +Áfa. Ez már az idei

költségvetésbe is be volt tervezve, de nem tudunk nekiállni addig, amíg a pályázat elbírálása meg nem történik.

A harmadik kötelezettségvállalás pedig a köztisztviselők illetményeltérítésének az összegéről szólna. Miután a Polgármesteri Hivatal 2018. évi költségvetéséről szóló rendelete várhatóan jövő év februárjában lép hatályba, rendelkezni szükséges a köztisztviselők illetményeltérítése összegének 2018. évre történő előzetes kötelezettségvállalásáról is, mert ennek hiányában, a tárgyév első egy-két hónapjában az érintett köztisztviselők ezen – illetményük részét képező – illetmény elem nélkül kapják meg járandóságukat.

További kérdés és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazat) az alábbi határozatokat hozta meg:

87/2017.(XII.11.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fertőszentmiklói Sport Egyesület részére 2018. január, február, március havi működéséhez havi 500.000,-Ft összesen 1.500.000,- Ft támogatást nyújt, amelynek kifizetési határideje: 2018. január 6.
A támogatást az önkormányzat a 2018. évi költségvetésében megállapítandó a Fertőszentmiklós Sport Egyesület részére nyújtandó támogatási keret terhére biztosítja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2018. január 6.

88/2017.(XII.11.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete előzetes kötelezettséget vállal a Szerdahelyi Üzletház ingatlan felújítási munkálataira 22 millió +áfa összegben, melyhez a fedezet a 2018. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

89/2017.(XII.11.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete előzetes kötelezettséget vállal a Fertőszentmiklói Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2018. évi illetményeltérítésének a Kttv. 133. § (3) bekezdése alapján történő biztosítására a 2018. évi költségvetésben a „K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek” cím kiadási előirányzatán belül 3.407 ezer Ft összegben, melyhez a

fedezet az éves költségvetési rendeletben betervezésre kerül.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Szabó Szilvia jegyző

Határidő: 2018. évi költségvetés tervezése

e.) 1202/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Előadó: Horváth Tibor polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Horváth Tibor polgármester: A múlt testületi ülésen határozott úgy a testület, hogy az 1202/2 hrsz-ú ingatlant értékesíti. A vagyonrendeletünk értelmében a 25 millió forint feletti ingatlan értékesítése csak versenyeztetési eljárás keretében történhet. A pályázati felhívás kiírásra került, a pályázat benyújtásának határideje december 6. 9.00 óra volt. Ezen határidőig 3 pályázat érkezett be. Mindegyik pályázó befizette a pályázati biztosítékot, amely 500.000,- Ft. December 6-án 9 órakor pedig felbontásra kerültek a pályázati anyagok, és a következő eredmények születtek:

1. ARMA-ÉP Kft. általa tett pályázati ajánlati ár: 52.300.000,-Ft
2. TVG INVEST Kft általa tett pályázati ajánlati ár: 43.050.000,-FT
3. INGOVÁNY Kft. általa tett pályázati ajánlati ár: 38.512.000,-Ft

Valamennyi pályázó nyilatkozatban vállalta, hogy az ingatlanból lakásokat fog kialakítani. Az ARMA-ÉP Kft. december 7-én írásban benyújtotta visszalépését. A vagyonrendeletünk értelmében a Képviselő-testületnek kell a pályázatot elbírálnia, az ARMA-ÉP Kft. visszalépése miatt a második legelőnyösebb ajánlatot tevőt nyertesnek kihirdetni.

További kérdés és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta meg:

90/2017.(XII.11.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 4/2015. (II.23.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a tulajdonát képező Fertőszentmiklós belterület 1202/2 hrsz-ú 2253 m² területnagyságú kivett üzem, lakás és udvar művelési ágú ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek nyertese TVG-INVEST Kft. (6000 Kecskemét, Zimay L. u. 12.), az ingatlan vételára bruttó 43.050.000,-Ft, felhatalmazza egyúttal a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést kösse meg azzal a feltétellel, hogy az ingatlanon lakások kerülnek kialakításra, és ezek használatba vételi engedélye max. 3 éven belül megszerzésre kerül.

4. Napirendi pont:


Egyéb ügyek

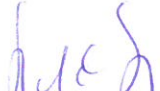
Horváth Tibor polgármester: Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a temetőben épített ravatalozó bővítésének ünnepélyes átadására pénteken kerül sor. A meghívókat küldeni fogjuk a képviselőknek.

További kérdés és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Megköszönte a képviselő testületi tagoknak az ülésen való részvételt, Áldott Békés Karácsonyi Ünnepeket és Boldog Újesztendőt kíván Fertőszentmiklós lakosságának. Az ülést bezárta.




Horváth Tibor
polgármester


Szabó Szilvia
jegyző